

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 12 ж/т

п. Жемчужный

« ____ » _____ 20 ____ г

Муниципальное казенное предприятие «Жемчужненское Жилищно - Коммунальное Хозяйство» (МКП «Жемчужненское ЖКХ»), именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" (далее организация), в директора **Вершинина Андрея Васильевича** действующего на основании Устава с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Жемчужненский Дом Культуры» (МКУ «Жемчужненский ДК»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора **Рычковой Алены Николаевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему Контракту Ресурсоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединенным тепловым сетям (Приложение № 1 к Контракту), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный приложением № 1 к настоящему контракту, подлежит подписанию при заключении настоящего контракта и является его неотъемлемой частью.

1.3. Местом исполнения обязательств по контракту является точка, расположенная на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям в соответствии с приложением № 1 к настоящему Контракту.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии производится по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации Приказом № 41-т от от 10.12.2025г. государственного комитета тарифного регулирования Республики Хакасия в соответствии, ст. 424 Гражданского кодекса.

2.2. Стоимость услуг по настоящему Контракту составляет **512855,33** (пятьсот двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 33 копейки, с учетом НДС по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Контракта в пределах лимита бюджетных обязательств 2026г.

2.3. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Контракта не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов на тепловую энергию Потребитель узнает через средства массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя, и принимаются Сторонами без оформления дополнительного

соглашения. Окончательная сумма Контракта определяется на основании стоимости фактически потребленной тепловой энергии за весь период действия настоящего Контракта.

2.4 Потребитель оплачивает все фактическое количество тепловой энергии, отпущенного Ресурсоснабжающей организацией, и тепловые потери по трассе от границы балансовой принадлежности сетей до узлов учёта Потребителя, по тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в соответствии с п. 2.1. настоящего Контракта.

2.5. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии устанавливается 1 календарный месяц.

2.6. Исполнением обязательства по оплате считается перечисление денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.7. Возврат подписанных актов оказанных услуг (выполненных работ) за отчетный период осуществляется Потребителем в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

2.8. В случае не возврата Потребителем актов оказанных услуг (выполненных работ) в установленный выше срок стороны признают услуги оказанными в полном объеме согласно выставленным счетам-фактурам.

2.9. Потребитель оплачивает полученную тепловую энергию в объеме потребленной энергии в течение 7 рабочих дней с даты подписания потребителем акта оказанных услуг, на основании счетов, счетов-фактур и акта оказанных услуг, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей теплоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.10. В назначении платежа Потребитель обязан указывать номер Контракта, номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя) и расчётный период (месяц).

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц), соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);

- во вторую очередь - погашение задолженности текущего периода.

2.11. Сверка расчетов по Контракту проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из Сторон и путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация, обязана:

3.1.1. обеспечить отпуск тепловой энергии, надлежащего качества до точки поставки по присоединенным тепловым сетям в количестве, согласованном Сторонами при заключении Контракта и указанном в Приложении № 2, согласно Схеме подключения Потребителя к теплосети

и Акту разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем Ресурсоснабжающей организацией. (Приложение № 1).

3.1.2. Контрактные нагрузки рассчитываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. перед началом отопительного сезона в согласованное с Потребителем время, одноразово, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления объекта теплоснабжения. Действия по заполнению системы, контролю заполнения, Потребителем выполняются самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц;

3.1.4. производить в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу тепловой энергии при наличии у Потребителя акта готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период и (или) отсутствии задолженности за прошедший отопительный период в случаях, установленных законодательством;

3.1.5. не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а так же не включенные или исключенные из реестра средств измерений. Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учета тепловой энергии, указанных в приложении № 5, с производством технического осмотра приборов узла учета, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (далее-Правила учета) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у Потребителя по форме, утвержденной Правилами учета.

3.1.6. согласовывать бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) на очередной финансовый год;

3.1.7. уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении теплоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

3.1.8. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы теплоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которые осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации объектов теплоснабжения и находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно - техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

3.1.9. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ресурсоснабжающая организация, имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам теплоснабжения путем обхода Потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам тепло снабжения;

3.2.2 временно прекращать или ограничивать теплоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.2.3. осуществлять осмотр сетей теплоснабжения и оборудования, мест отбора тепловой энергии, приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний;

3.2.4. пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и действующим законодательством.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей теплоснабжения и объектов, на которых осуществляется теплоснабжение, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии;

3.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученной за определенный период тепловой энергии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

Обеспечивать сохранность и работоспособность, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета энергии. При обнаружении неисправности приборов учета, обслуживаемых Потребителем, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной энергии за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством.

3.3.3. не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а так же не включенные или исключенные из реестра средств измерения;

3.3.4. соблюдать установленный контрактом режим потребления тепловой энергии, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

3.3.5. производить оплату теплового потребления в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим контрактом;

В случае если Потребитель в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплоснабжающие установки от внешней сети, либо до момента отключения потребления Потребителя тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Потребитель обязан оплатить потребленную тепловую энергию в полном объеме.

3.3.6. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут

повлиять на исполнение настоящего контракта, уведомить Ресурсоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

3.3.7. незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях теплоснабжения, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.8. в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей теплоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим контрактом, но необходимой для осуществления теплоснабжения Потребителя, обратиться в Ресурсоснабжающую организацию, для заключения контракта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения в установленном порядке;

3.3.9. до включения систем теплоснабжения на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) самостоятельно осуществить промывку систем теплоснабжения по заранее согласованной с РСО программе с составлением соответствующего акта;

б) в присутствии представителя РСО при наличии Акта технического осмотра энергоустановок Потребителя и Акта промывки системы теплоснабжения провести испытание оборудования установок и систем теплоснабжения на прочность и плотность по согласованному графику с РСО, с составлением двустороннего Акта испытания. Вызов представителя РСО осуществляется Потребителем по письменной заявке, передаваемой в РСО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения вышеуказанных мероприятий.

3.3.10. Письменно за 3 суток уведомлять РСО о дате включения систем теплоснабжения на новый отопительный период и о дате отключения систем теплоснабжения по окончании отопительного периода. В случае не уведомления Потребителем о дате отключения систем теплоснабжения, считать датой отключения последний день отопительного периода. В случае не уведомления Потребителем о дате включения систем теплоснабжения, считать датой включения начало отопительного периода и/или дату составления РСО актов о подключении. При нарушении Потребителем порядка подготовки к началу отопительного периода, в том числе отсутствие у Потребителя Акта технического осмотра энергоустановок Потребителя, либо не устранения им выявленных при осмотре замечаний Потребитель несет ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплоснабляющих установок в отопительный период, причинение ущерба и т.п. Потребитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления энергии, авариям и т.д. При этом РСО направляет соответствующую информацию о нарушениях в органы, осуществляющие государственный технологический и санитарный надзор, иные компетентные органы.

3.3.11 установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего контракта

3.3.12 все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с РСО, и соответствующей требованиям "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.3.13 предъявлять по требованию РСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.3.14 обеспечивать в порядке и в соответствии требованиями законодательства РФ и настоящего Контракта беспрепятственный доступ на свою территорию представителей РСО для контроля за соблюдением условий настоящего Контракта и обслуживания тепловых сетей РСО на территории Потребителя.

3.3.15 нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим контрактом;

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1 принимать через присоединённую сеть энергию в количестве и качества, предусмотренных настоящим Контрактом

3.4.2 заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.4.3 присутствовать при проверках объектов централизованной теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

3.4.4 предоставлять иным Потребителям и организациям, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, принадлежащим на законном основании Потребителю, при наличии письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

3.4.5 расторгнуть настоящий контракт в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим контракту.

3.4.6 осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и/или законодательством РФ

3.4.7 в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств Потребитель вправе отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двух стороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры .

4. Порядок осуществления поставки и учета поданной (полученной) тепловой энергии

4.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.2. Ресурсоснабжающая организация осуществляет учет тепловой энергии и теплоносителя по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя указанным в Приложении № 4

4.3. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета), зарегистрированными в государственном

реестре средств измерений. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере технического регулирования и метрологии. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), своевременная замена и поверка расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.4. Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, измерения массы (объёма) теплоносителя, регистрации и хранения измеряемых параметров теплоносителя.

4.5. Установка прибора учета производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией. До начала монтажа проект на установку прибора учета должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

4.6. Приборы учета допускаются к эксплуатации и пломбируются Ресурсоснабжающей организацией с оформлением Актов установленной формы.

4.7. Перед каждым отопительным периодом или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Ресурсоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Потребителя, о чем составляется соответствующий Акт.

4.8. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008

4.9. При установке прибора учета на несколько объектов потребления, принадлежащих разным лицам, количество потребленных энергоресурсов каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности энергопринимающего устройства объектов каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности - пропорционально площади помещений их объектов, если иное не установлено соглашением между ними

4.10. Фактически переданное Потребителю количество тепловой энергии определяется в порядке, предусмотренном настоящим разделом, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

4.11. Изменение плановых объемов отпускаемой тепловой энергии допускается не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты изменения, на основании письменной заявки Потребителя с обоснованием причин изменения. В случае изменения объемов в сторону увеличения, корректировка может быть произведена при одновременном выполнении следующих условий:

- наличия энергоресурсов и технической возможности РСО;
- предоставление Потребителем необходимой технической документации;
- внесения изменений в настоящий Контракт;

-погашения в полном объеме задолженности Потребителя перед РСО.

4.12. Начало и окончание отопительного сезона определяются Постановлением Главы Жемчужненского сельсовета.

4.13. Прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии Потребителю применяется Ресурсоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных действующим законодательством для социально-значимых объектов по специальному порядку (Пункт 96 изменен с 25 февраля 2020 г. - Постановление Правительства России от 14 февраля 2020 г. N 144), в том числе:

а) при авариях на оборудовании и тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации или Потребителя, а также в случаях неудовлетворительного состояния тепловых сетей или систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

б) на период проведения испытаний и плановых (текущих и капитальных) ремонтов оборудования и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации или Потребителя;

в) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате за отпущенную тепловую энергию, предусмотренных настоящим Контрактом;

г) прекращения действия настоящего Контракта;

д) не допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к тепловым сетям, системам теплоснабжения, приборам коммерческого учета и оборудованию тепловых пунктов или невыполнения Потребителем предписаний представителей Ресурсоснабжающей организации об устранении выявленных недостатков на оборудовании, в тепловых сетях и на узлах коммерческого учета теплоснабжения;

е) самовольного подключения Потребителем подачи тепловой энергии на собственные объекты или объекты третьих лиц;

ж) окончание отопительного сезона .

4.14. Если иное не предусмотрено действующим законодательством и настоящим Контрактом, Ресурсоснабжающая организация обязана сообщить Потребителю о предстоящем полном или частичном прекращении отпуска теплоносителя в следующем порядке и сроки:

-в случаях, предусмотренных п.п .«а» п.4.13. настоящего Контракта - без предупреждения, с последующим уведомлением ,

-в случаях , предусмотренных п.п . «в» п. 4.13. настоящего Контракта – с предварительным предписанием об устранении нарушений Контрактных условий или выявленных недостатков, не менее чем за 5 дней до прекращения отпуска тепловой энергии, с последующим обязательным уведомлением за сутки , в случае ввода ограничения (прекращения) отпуска энергии .

-в случаях, предусмотренных п.п .«б», «г» п . 4.13. настоящего Контракта - не менее чем за 5 дней до прекращения отпуска тепловой энергии.

4.15. Недопоставка теплоносителя, произошедшая по инициативе и/или вине Потребитель, не влечет обязанности Ресурсоснабжающей организации по восполнению недопоставленного количества энергии в определенный период времени. В остальных случаях восполнение недопоставленного количества энергии производится по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

4.16. Потребитель снимает показания приборов учета объемов потребления тепловой энергии с 23 по 25 число текущего месяца , в форме отчета о потребленной энергии (приложение

№ 5) в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных и передает указанные сведения в Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 25 числа текущего месяца.

4.17. Ресурсоснабжающая организации имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета энергии, в следующих случаях:

- а) отчет показаний приборов учета энергии не соответствует согласованной форме;
- б) узел учета энергии не допущен Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии;
- в) невыполнения предписаний Ресурсоснабжающей организацией в части организации учета;
- г) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;
- д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;
- е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Ресурсоснабжающую организацию;
- ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности;
- з) при непредставлении Потребителем до 25 числа расчетного месяца, показаний приборов учета.

4.18. Передача Потребителем показаний приборов учета в Ресурсоснабжающую организацию, производится :

- с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
- путем регистрации входящей документации,
- почтовым отправлением
- либо иными способами, позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией.

4.19. При отсутствии, не допуске в эксплуатацию, несвоевременном сообщении о выходе из строя и восстановлении работоспособности приборов учета Потребителя, а также при непредставлении показаний приборов учета в установленный настоящим Контрактом срок в расчетном периоде, определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление, осуществляется расчетным путем в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и другими техническими характеристиками, указанными в настоящем Контракте Приложение № 2 и №3.

4.20. Нарушение требований эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя, изложенных в технической документации к узлу учета (принципиальная схема теплового пункта, проект на узел учета, паспорта на приборы учета, технологические схемы узла учета и др.), приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Время выхода из строя узла учета фиксируется Потребителем соответствующей записью в журнале учета тепловой

энергии и теплоносителя с немедленным (не позднее одного рабочего дня) уведомлением об этом Ресурсоснабжающей организации и оформляется Актом.

4.21. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя узла учета, нарушений режима и условий работы узла учета по вине Потребителя, выявленных, в том числе в ходе проверки со стороны Ресурсоснабжающей организации, а также по истечении срока действия государственной поверки узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Ресурсоснабжающей организацией. Расчет за потребленную тепловую энергию в этом случае производится в соответствии с п. 4.19. настоящего Контракта

4.22. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов узла учета, а также работы любого из них за пределами норм точности, установленными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- просроченной поверки хотя бы одного из приборов, входящих в состав узла учёта;
- обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла

4.23. Учет потерь тепловой энергии и теплоносителя в виде технологических сливов через сети Потребителя (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т.п.) ведется по отдельным пунктам и включается в общий объем потребления Потребителя. При отказе Потребителем подписания указанного акта, за фактический объем потребления тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Ресурсоснабжающей организации.

4.24. В случае самовольного подключения, обнаружения утечек, а также при промывке и заполнении системы количество (объем) потребленного теплоносителя, значения их параметров определяются Ресурсоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок с момента обнаружения до момента устранения. Устранение выявленных нарушений считается выполненным только в случае составления акта с участием Ресурсоснабжающей организации.

5. Порядок обеспечения Потребителем доступа Ресурсоснабжающей организации, к сетям теплоснабжения, местам отбора тепловой энергии и приборам учета (узлам учета)

5.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора тепловой энергии, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) обслуживания сетей теплоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

г) Потребитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

д) В случае отказа в допуске представителей Ресурсоснабжающей организации, к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) тепловой энергии за расчетный период.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, указанной в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

6.3. Потребитель несет ответственность за действия, которые повлекли нарушение установленных настоящим контрактом показателей качества и объемов тепловой энергии и теплоносителя.

6.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего контракта Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7. Порядок урегулирования разногласий по Контракту, возникающих между Потребителем и организацией

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами об урегулировании разногласий.

7.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

7.3. При не достижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Республики Хакасия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия Контракта

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 Декабря 2026 г., а в части финансовых взаиморасчетов и гарантийных обязательств до полного их исполнения.

8.2. Настоящий Контракт распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 Января 2026 г.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошли вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясение, наводнение, ураган, пожар и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемия, военные действия, чрезвычайные положения, решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления, и др.

9.2. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате форс-мажорных обстоятельств.

9.3. Сторона, которой форс-мажорные обстоятельства не позволяют исполнить обязательство, обязана в течение 3 календарных дней с момента наступления, а также прекращения форс-мажорных обстоятельств по телефону и письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении названных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

9.4. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательств течение 2 последующих месяцев, то настоящий Контракт может быть расторгнут любой из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны, или по решению суда. При этом Контракт будет считаться расторгнутым по истечении 7 календарных дней с даты отправки уведомления о расторжении настоящего Контракта

10. Прочие условия

10.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.2. При исполнении настоящего Контракта, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Контрактом, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения настоящего Контракта, а также соглашение о расторжении настоящего Контракта действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

10.4. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту должны оформляться дополнительным соглашением в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Приложение № 1 «Акт разграничения тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».

2. Приложение № 2 «Расчет потребления тепловой энергии ».
3. Приложение № 3 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии».
4. Приложение № 4 «Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель».
5. Приложение № 5 «Ведомость учета теплопотребления».

11. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

11.1. Ресурсоснабжающая организация:

Муниципальное казенное предприятие «Жемчужненское Жилищно-Коммунальное Хозяйство» (МКП «Жемчужненское ЖКХ»).

Юридический адрес: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район; с.п.Жемчужненский сельсовет, п.Жемчужный, ул. Аптечная, двлд.1 каб.3

Фактический адрес : 655220, Республика Хакасия, Ширинский район; с.п Жемчужненский сельсовет, п.Жемчужный, ул. Аптечная, двлд. 1 каб .3

ИНН/КПП 1900007579/ 190001001

ОГРН 1221900002940

р/сч 40702810449690000033; в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк»

к/сч 30101810300000000923; БИК 040407923

Тел. 89831997586 электронная почта mkpgemhugney2022 @mail.ru

11.2. Потребитель:

Муниципальное казенное учреждение «Жемчужненский Дом Культуры» (МКУ «Жемчужненский ДК»)

Юридический адрес: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район; с.п. Жемчужненский сельсовет, п. Колодезный , ул. микрорайон, д.9

Фактический адрес: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район; с.п. Жемчужненский сельсовет, п. Колодезный , ул. микрорайон, д.9

ИНН: 1911006840 БИК: 019514901

Кор.счет: 40102810845370000082

Расчётный счет: 0323164395635430800

Наименование банка: ОКЦ №8 СибГУ Банка России // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан.

КПП: 191101001

Телефон: 8983199535699

E-mail:

Ресурсоснабжающая организация

Вершинин А.В

М.П.



Потребитель

Рычкова А.Н.

М.П.



Приложение №1(лист1)
к контракту №12 Ж/т
теплоснабжения
от «__»____20__г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Муниципальное казенное предприятие «Жемчужненское Жилищно-Коммунальное Хозяйство» (МКП «Жемчужненское ЖКХ»), именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" (далее организация), в лице директора Вершинина Андрея Васильевича, действующего на основании действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Жемчужненский Дом Культуры» (МКУ «Жемчужненский ДК»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Рычковой Алены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является:

Объект потребления	Адрес	Участок тепловой сети Потребителя	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
МКУ «Жемчужненский ДК»	п. Колодезный, тер. Микрорайон, д.9	Тепловые сети Ду-100мм от второго фланца в ТК3а до здания, по территории, внутренняя разводка с установленной арматурой по подвальному помещению здания, стояки общего пользования, приборы отопления	Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются фланцевые или резьбовые соединения после запорных устройств тепловой камеры ТК-3а

К акту прилагается схема теплоснабжения.

Примечание: При изменении схемы теплоснабжения Потребителя и/или границ тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, акт подлежит переоформлению.

Ресурсоснабжающая организация

Вершинин А.В.

М.П.



Потребитель

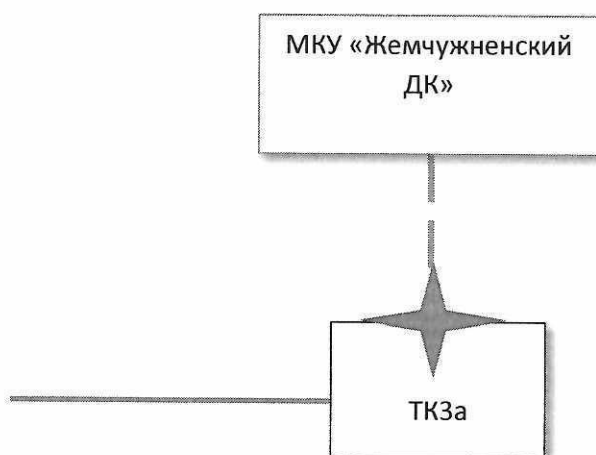
Рычкова А.Н.

М.П.



Схема теплоснабжения

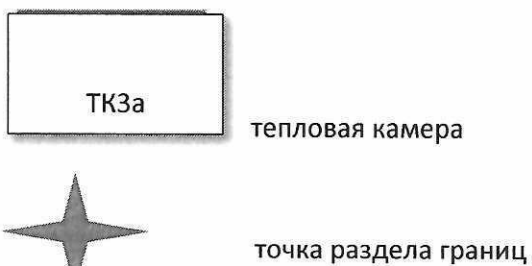
П. Колодезный, тер. Микрорайон, д. 9



Обозначения:

———— тепловые сети МКП «Жемчужненское ЖКХ»

- - - - - тепловые сети МКУ «Жемчужненский ДК»



Ресурсоснабжающая организация

Вершинин А.В.

М.П.



Потребитель

Рычкова А.Н.

М.П.



Потребитель: МКУ «Жемчужненский ДК»

Адрес объекта: п. Колодезный ул. Микрорайон, д.9

Расчет потребления теплоэнергии и теплоносителя

1. Тепловая энергия на отопление

Расчет потребления теплоэнергии произведен на основании Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения для малых котельных

$Q_{от} = V \cdot g_o \cdot \gamma \cdot (t_{вн} - t_{ср.н.в.}) \cdot T \cdot T_1 \cdot K \cdot 0,000001$, где :

V- наружный строительный объем здания, м3	4986
g_o - тепловая характеристика здания ккал/м3*ч*°C	0,37
γ - поправочный коэффициент для $t_{н.в.}$ - 38°C	0,92
$t_{вн.}$ -температура воздуха внутри помещения, °C	20
разница температур между прямой и обратной водой (95°C-70°C), °C	25
$t_{ср.н.в.}$ -средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C	-7,8
T - продолжительность отопительного периода часов в сутки	24
T1-продолжительность отопительного периода, суток в год	236
свободная высота здания, м	10,2
K-коэффициент инфильтрации (учитывает этажность объекта)	1,068
Коэффициент 10 в минус шестой степени	0,000001

$Q_{от} = 4986 \cdot 0,37 \cdot 0,92 \cdot (20 - (-7,8)) \cdot 236 \cdot 24 \cdot 1,068 \cdot 0,000001 = 285,418$ Гкал/год

Общее количество тепловой энергии : $Q_{от} + Q_{потери} + Q_{гвс} = 69,33 + 0 + 0 = 69,33$ Гкал/год

Котопл	Янв 31	Фев 28	Март 31	Апр 30	Май 15	Июнь	Июль	Авг	Сент 6	Окт 31	Нояб 30	Дек 31	всего
Всего, Гкал	31,491	33,863	37,491	36,282	18,141	0	0	0	10,886	37,491	36,282	37,491	285,417

Ресурсоснабжающая организация
Вершинин А.В.



Потребитель
Рычкова А.Н.



Приложение №3
к контракту №12 Ж/т
теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.

Потребитель: МКУ «Жемчужненский ДК»

Объект теплопотребления: п. Колодезный, ул. Микрорайон, д.9

Ориентировочная величина потребления тепловой энергии

Период	Количество тепловой энергии, Гкал	Стоимость тепловой энергии, руб
Январь	13,800	66774,89
Февраль	13,300	68032,97
Март	13,200	63871,63
Апрель	12,589	60915,02
Май	6,900	333387,4
Июнь	0,000	0,00
Июль	0,000	0,00
Август	0,000	0,00
Сентябрь	6,900	33387,44
Октябрь	13,100	63387,76
Ноябрь	13,100	63387,76
декабрь	13,100	63387,76
Всего	105,989	512855,33

Согласно приказу Госкомтарифэнерго Хакасии 41-т от 10.12.2025.

установлены тарифы для Ресурсоснабжающей организации на тепловую энергию:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 4838,76 рублей с учетом НДС 5%

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 4838,76 рублей с учетом НДС 5%



Перечень
приборов учета, по которым производится
расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель

№ п/п	Место установки приборов учета	Тип прибора учета	Заводской №	Марка	Кол- во	Дата очередной поверки
1	В ИТП на вводе п. Колодезный, микрорайон д.9	Тепловычислитель	№9696	7 КТ	1	07.11.2025
2		расходомер	№778333	ПРЭМ-20	1	25.09.2025
3		Расходомер	№776590	ПРЭМ-20	1	25.09.2025
4		Комплект термопреобразователей	№60648	КТСП-Н	2	28.09.2025

Примечание. Замена любого из приборов учета, в случае оформления ее двухсторонним Актом установленной формы, не требует внесения изменений в настоящий контракт. Указанный выше Акт является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Ресурсоснабжающая организация



Вершинин А.В

М.П.

Потребитель



Рычкова А.Н.

М.П.

ВЕДОМОСТЬ
учета параметров теплопотребления
(ОБРАЗЕЦ)

Потребитель: _____
(организация, адрес нахождения прибора учета)

Тепловычислитель: _____
(марка, номер прибора учета)

Период: _____

Показания вычислителя на конец и начало периода

	E1	V1	V2	V1-V2
Дата/время	Гкал.	м ³	м ³	м ³
Итого				

Среднечасовые показания

	E1	t1	t2	V1	V2	P1	P2	наработка
Дата	Гкал.	°C	°C	м ³	м ³	кгс/см ²	кгс/см ²	час.
Итого								
Среднее								

Представитель Потребителя

Представитель ресурсоснабжающей организации

Примечание: Потребитель ежемесячно в срок с 23 по 25 число каждого месяца предоставлять информацию о показаниях приборов учета по адресу: п.Жемчужный, ул. Аптечная, двлд. 1 каб .3 или по эл.адресу п.жгемhugney2022@mail.ru

Ресурсоснабжающая организация

Вершинин А.В.

М.П.



Потребитель

Рычкова А.Н

М.П.

